

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор управляющей компаний

Савишева М.И.

24 апреля 2025г.

СОГЛАСОВАНО *ЕСС, НОК*
представитель ЕТО (в части технических мероприятий) *11.2.6.*

Кандыбин А.Л.
24.04.25

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул.Ленина,28		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТСН "АИСТ"		
3	Год постройки	1973		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной*запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	18.06.2025г.	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	19.05.2025г.	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	19.05.2025г.	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	18.06.2025г.	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	18.06.2025г.	Гл.инженер Тебин А.Ю.	

	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	24.06.2025г.	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	29.05.2025г.	Гл.инженер	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	29.05.2025г.	Гл.инженер	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	09.06.2025г.	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	11.08.2025г.	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	11.08.2025г.	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	11.08.2025г.	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	11.08.2025г.	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Гл.инженер Тебин А.Ю.	

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор управляющей компании

Савишева М.И.

24 апреля 2025г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий) 11.26.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул.Ленина,26		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТСН "АИСТ"		
3	Год постройки	1977		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	18.06.2025г.	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	19.05.2025г.	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	19.05.2025г.	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	18.06.2025г.	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	18.06.2025г.	Гл.инженер Тебин А.Ю.	

	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	24.06.2025г.	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
1	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	29.05.2025г.	Гл.инженер	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	29.05.2025г.	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	09.06.2025г.	Гл.инженер	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	11.08.2025г.	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	11.08.2025г.	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	11.08.2025г.	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	11.08.2025г.	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Гл.инженер Тебин А.Ю.	

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор управляющей компании

Савишева М.И.

24 апреля 2025г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Ханголин А.Е.
24.04.25

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул.Ленина,24		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТСН "АИСТ"		
3	Год постройки	1974		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	18.06.2025г.	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	19.05.2025г.	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	19.05.2025г.	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	18.06.2025г.	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	18.06.2025г.	Гл.инженер Тебин А.Ю.	

	промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	24.06.2025г.	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	29.05.2025г.	Гл.инженер	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	29.05.2025г.	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	09.06.2025г.	Гл.инженер	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	11.08.2025г.	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	11.08.2025г.	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	11.08.2025г.	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	11.08.2025г.	Гл.инженер Тебин А.Ю.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Гл.инженер Тебин А.Ю.	